

## DISCLAIMER

### Definition

The term "the DEVELOPER", as used here, means and includes "Hansa Urbana SA, Hotelera HM, SA de CV, Novo Cancun, Novo Cancun Beach Marina & Golf Resort"

### About the Web Page

The DEVELOPER established this Web Page to provide useful information to the public. Much effort has been expended to provide that this information is appropriate, timely, and useful. We have taken reasonable precautions to guard against inappropriate, inaccurate and offensive information appearing on this site. The DEVELOPER it will be able to modify at any time and with no need of previous warning the content of the present WEB page and is exonerated of all responsibility that could be derived from the accomplishment of this change

### Disclaimer of Liability

The DEVELOPER makes no warranty, express or implied, nor assume any liability or responsibility for the accuracy, completeness or usefulness of any information provided. The DEVELOPER is not liable for the contents of any sites linked to this page.

### Disclaimer of Endorsement

Reference to any program, entity, process or product does not constitute endorsement, recommendation or favoring by the DEVELOPER.

### Monitoring

Information from this page comes from a computer system funded by the DEVELOPER. Use of this system means the user expressly consents to monitoring, by system or security personnel.

### Images

The images, dimensions and the shown project are of illustrative. The DEVELOPER it will be able to modify at any time and with no need of previous warning the content of the present images, dimensions and the shown project and is exonerated of all responsibility that could be derived from the accomplishment of this change

### Connections to sites of third (links).

In some cases, the DEVELOPER provides connections (links) to other sites of Internet and/or other resources of third. By virtue of which the DEVELOPER does not have control on these sites or their resources, the user recognizes and accepts that the DEVELOPER is neither will be responsible by the availability for these sites external and other people's to the DEVELOPER or for the access to such, nor of the resources that these use, and does not accept nor will accept to be considered like person in charge by the impossibility of access to these nor of any content, announcements, products or other materials of or available in these sites or resources. Of the same form, the DEVELOPER will not be responsible by losses or damages caused or supposedly caused by or in connection with the use or security on this content, products or services available in or through anyone of these sites or resources.

### System

The DEVELOPER will not respond of the damages that could be derived for the user of the interruption of the electronic system, his defective operation or the existence of computer virus, motivated by other people's causes.

### Definición

El término "el DESARROLLADOR" según lo utilizado aquí, significa e incluye "Hansa Urbana SA, Hotelera HM, SA de CV, Novo Cancún, Novo Cancun Beach Marina & Golf Resort"

### Sobre la página Web

El DESARROLLADOR estableció esta página Web para proporcionar información útil al público. Se ha realizado un gran esfuerzo para que esta información sea proporcionada en forma apropiada, oportuna, y útil. Hemos llevado precauciones razonables para la protección de información inadecuada, inexacta y ofensiva que aparece en este sitio. El DESARROLLADOR podrá modificar en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso el contenido de la presente página y queda exonerada de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la realización de dicho cambio.

### Negación de la responsabilidad

El DESARROLLADOR no otorga ninguna garantía, expresa o tácita, ni asume cualquier responsabilidad de la exactitud, utilidad o lo completo de cualquier información proporcionada. El DESARROLLADOR no asume responsabilidad por el contenido de ningún sitio ligado a esta página.

### Negación de endoso

Toda referencia a cualquier programa, entidad, proceso o producto no constituye un endoso, recomendación o favoritismo del DESARROLLADOR.

### Supervisión

La información de esta página viene de un sistema informático del DESARROLLADOR. El uso de este sistema significa que el usuario expresamente consiente la supervisión, por el personal del sistema o de seguridad.

### Imágenes

Las imágenes, dimensiones y el proyecto mostrado son de carácter ilustrativo. El DESARROLLADOR podrá modificar en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso el contenido de las presentes, imágenes, dimensiones y el proyecto y queda exonerada de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la realización de dicho cambio.

### Enlaces a sitios de terceros (links).

En algunos casos, el DESARROLLADOR proporciona enlaces (links) a otros sitios de Internet y/o a otros recursos de terceros. En virtud de que el DESARROLLADOR no tiene control sobre dichos sitios o sus recursos, el usuario reconoce y acepta que el DESARROLLADOR no es ni será responsable por la disponibilidad de dichos sitios externos y ajenos al DESARROLLADOR o del acceso a los mismos, ni de los recursos que éstos utilicen, y no acepta ni aceptará ser considerado como responsable por la imposibilidad de acceso a éstos ni de cualquier contenido, anuncios, productos u otros materiales de o el DESARROLLADOR no será responsable por pérdidas o daños causados o supuestamente causados por o en conexión con el uso o la seguridad sobre dicho contenido, productos o servicios disponibles en o a través de cualquiera de dichos sitios o recursos.

### Sistema

El DESARROLLADOR no responderá de los daños que pudieran derivarse para el usuario de la interrupción del sistema electrónico, su defectuoso funcionamiento o de la existencia de virus informáticos, motivados por causas ajenas.



#### **Intellectual and Industrial Property**

The programs, data bases, networks and archives that allow the user to accede and to use the site, are the DEVELOPER property and are protected by the laws and international treaties of author rights, industrial marks, patents, models and designs. The illegal use and/or the total or partial reproduction of the content of such it is prohibited, and these actions are subject to civil and penal sanctions, and will be object of all pertinent the legal actions.

Any user or person who has access to the site or the information contained in the same one, he recognizes specifically that the DEVELOPER, and/or affiliated and/or related companies, is the holders, proprietors, and/or legitimate owners, of any information that are in the site, as well as of any mark, warning, name commercial or any other right of industrial or right property of author who appears in the site. Also, the user recognizes that the DEVELOPER has been the developer of the concept of [www.novocancun.com](http://www.novocancun.com), reason why is of the knowledge of this user that this information and/or concept are protected by the Mexican laws and international treaties of author rights, reason why any reproduction, modification, alteration, advantage or any other use that him of a this information and/or concept, are prohibited, and in this act the user of the site or any person who have access to the information before indicated, commits themselves to compensate to the DEVELOPER and/or any company affiliated and/or related, with respect to any violation to the stipulated thing in the present paragraph, in Mexico or in the foreign.

#### **Applicable law.**

The user when access to the DEVELOPER accepts in form it express and irrevocable the fact that this agreement of the user as well as the relation of the user with the DEVELOPER will be governed by and interpreted in agreement with, the laws of United States of México. In case of controversy, the user and the DEVELOPER are put under the jurisdiction of the Courts of the City of Cancun, Quintana Roo specifically, resigning the users like the DEVELOPER, to any other law that could correspond to them because of its present or future address.

#### **Contact**

HOTELERA HM, SA DE CV, Plaza Nayandei, Torre Sol, Avenida Bonampak No 200, office 209, ZP. 77500, Cancún, Quintana Roo, México. [administration@novocancun.com](mailto:administration@novocancun.com), +52 (998) 892-79-08 IRS number HHM050510IQ1

#### **Propiedad Intelectual e Industrial**

Los programas, bases de datos, redes y archivos que permiten al usuario acceder y usar el sitio, son propiedad del DESARROLLADOR y están protegidos por las leyes y tratados internacionales de derechos de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y/o la reproducción total o parcial del contenido de los mismos queda prohibido, y dichas acciones se encuentran sujetas a sanciones civiles y penales, y serán objeto de todas las acciones judiciales pertinentes.

Cualquier usuario o persona que tenga acceso al sitio o a la información contenida en el mismo, reconoce expresamente que el DESARROLLADOR, y/o empresas afiliadas y/o relacionadas, son los titulares, propietarios, y/o legítimos propietarios, de cualquier información que se encuentre en el sitio, así como de cualquier marca, aviso, nombre comercial o cualquier otro derecho de propiedad industrial o derecho de autor que aparezca en el sitio. Asimismo, el usuario reconoce que el DESARROLLADOR ha sido el desarrollador del concepto de [www.novocancun.com](http://www.novocancun.com), por lo que es del conocimiento de dicho usuario que dicha información y/o concepto se encuentran protegidos por las leyes mexicanas y por los tratados internacionales de derechos de autor, por lo que cualquier reproducción, modificación, alteración, aprovechamiento o cualquier otro uso que se le de a dicha información y/o concepto, se encuentra prohibido, y en este acto el usuario del sitio o cualquier persona que tenga acceso a la información antes señalada, se obliga a indemnizar al DESARROLLADOR y/o cualquier empresa afiliada y/o relacionada, con respecto de cualquier violación a lo estipulado en el presente párrafo, ya sea en México o en el extranjero

#### **Ley aplicable.**

El usuario al acceder al DESARROLLADOR acepta en forma expresa e irrevocable el hecho que este convenio del usuario así como la relación del usuario con el DESARROLLADOR será regida por e interpretada de acuerdo con, las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. En caso de controversia, el usuario y el DESARROLLADOR se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, renunciando los usuarios como el DESARROLLADOR, a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

#### **Contacto**

HOTELERA HM, S.A. DE C.V., Plaza Nayandei, Torre Sol, Avenida Bonampak No 200, oficina 209, C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo, México. [administration@novocancun.com](mailto:administration@novocancun.com), +52 (998) 892-79-08 RFC HHM050510IQ1